ORDENANCES FISCALS 2008

En relació a l'aprovació de les Ordenances Fiscals de Banyeres del Penedès per l'any 2008 s'ha fet en base a tres raons:

- 1. en base als estudis i valoracions dels tècnics municipals.
- 2. posar al dia les taxes i impostos, tenint en compte que n'hem trobat que encara estaven en pessetes i d'altres que no s'havien modificat des de l'any 2001.
- 3. d'acord amb la nova instrucció de comptabilitat que obliga en la seva memòria a fer un estudi de les taxes municipals en el sentit de que els serveis s'han d'autofinançar. Evidentment les taxes no estaven equilibrades i la nostra voluntat és equilibrar els costos amb els ingressos de cada servei .

També volem manifestar que la intenció d'aquestes modificacions en cap cas és per augmentar els sous dels regidors (s'han mantingut els mateixos que tenia l'anterior equip de govern, sense apujar ni un euro, ni tan sols l'IPC). Però sí adequar els sous dels treballadors de l'ajuntament que estaven molt per sota dels que percebeixen en altres ajuntaments de l'entorn i que en alguns casos eren inferiors als "mileuristes"…

- També adequar els serveis, doncs a Banyeres hem tingut un creixement molt fort de població sense que els serveis estiguin a l'alçada de les seves necessitats. Per tan s'ha creat un servei de vigilància, una nova línia de l'escola bressol, també s'està ampliant l'escola i, entre altres coses, es ballarà i adequarà el camp de futbol.

- L'increment de l' impost sobre vehicles ha estat de la meitat de l'IPC, perquè considerem que tenir un vehicle en un poble amb dèficit de transport públic, no és un luxe sinó una necessitat.
- En els impostos sobre construccions s'ha pretès beneficiar a la gent gran i a les persones que pateixin alguna minusvalia
- En les taxes de l'aigua, tot i l'augment, s'ha tingut cura de beneficiar a les famílies nombroses i molt especialment a les famílies sense recursos.

Resumint, l'idea és doncs la de tenir més serveis i de més qualitat.

ORDENANCES FISCALS 2008.

- Impost sobre Béns Immobles de naturalesa urbana: 0,7%.
- Impost sobre Béns Immobles de naturalesa rústica: 0,3%.
- Impost sobre increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana: 30%, independentment del període de generació, i s'han aplicat les següents variacions sobre els percentatges a aplicar:

Període de generació	Percentatge 2008
Entre 1 i 5 anys	3,70%
Fins a 10 anys	3,50%
Fins a 15 anys	3,20%
Fins a 20 anys	3,00%

- Impost sobre vehicles de tracció mecànica: s'han incrementat en un 1,35% totes les tarifes (meitat de l'IPC).
  a) turismes

de menys de 8 cavalls fiscals	17,65 €
de 8 fins a 11,99 c.f.	47,72 €
de 12 fins a 15,99 c.f.	100,61 €
de 16 fins a 19,99 cavalls fiscals	125,28 €
de 20 cavalls fiscals en endavant	156,65 €

  b) autobusos

de menys de 21 places	115,84 €

	de 21 a 50 places	165,85 €
	de més de 50 places	207,41 €
c)	camions	
	de menys de 1.000 kg de càrrega útil	59,13 €
	de 1.000 a 2.999 kg. De càrrega útil	115,84 €
	de més de 2.999 a 9.999 kg de càrrega útil	165,93 €
	de més de 9.999 kg de càrrega útil	207,06 €
d)	tractors	
	de menys de 16 cavalls fiscals	24,71 €
	de 16 a 25 cavalls fiscals	38,84 €
	de més de 25 cavalls fiscals	115,84 €
e)	remolcs i semirremolcs arrastrats per vehicles de tracció mecànica	
	de menys de 1.000 i més de 750 kg de càrrega útil	24,71 €
	de 1.000 a 2.999 kg. De càrrega útil	38,84 €
	de més de 2.999 kg de càrrega útil	116,50 €
f)	vehicles	
	ciclomotors	6,17 €
	motocicletes fins a 125 centímetres cúbics	6,17 €
	motocicletes de més de 125 fins a 250 c.cúbics	10,58 €
	motocicletes de més de 250 fins a 500 c.cúbics	21,18 €
	motocicletes de més de 500 fins a 1.000 c.cúbics	41,85 €
	motocicletes de més de 1.000 c.cúbics	84,71 €

BONIFICACIONS : 100% en els vehicles de més de 25 anys.

- Impost sobre construccions, instal·lacions i obres:

Tipologia		Mòdul 2008
Edificis d'habitatges plurifamiliars		584 €/m^2
Habitatges unifamiliars entre mitgeres		715 €/m^2
Habitatge unifamiliars aïllats		810 €/m^2
Edificis comercials i d'oficines		714 €/m^2
Edificis d'ús industrial de diverses plantes		417 €/m^2
Naus – Magatzems		209 €/m^2
Piscines - Garatges		(*)

(*) El 50% de la tipologia al qual està vinculat.

- Impost sobre activitats econòmiques

Import volum net de negocis		coeficient
de 1.000.000 fins a 5.000.000		1,29
de 5.000.000 fins a 10.000.000		1,30
de 10.000.000 fins a 50.000.000		1,32
de 50.000.000 fins a 100.000.000		1,33
més de 100.000.000		1,35
Sense xifra neta de negoci		1,31

El coeficient de situació a aplicar sobre les quotes es determina en funció del quadre següent:

	Coeficient de situació
Dins del nucli urbà	1,5
Fora del nucli urbà	1,4

- Taxa pel subministrament d'aigua:

Tarifa primera. Subministrament aigua

0 a 18 m3_per cada m3 consumit	0,30
18 a 40 m3_per cada m3 consumit	0,62
Més de 40 m3_per cada m3 consumit	1,50

Tarifa segona. Connexions i altres

Connexió a la xarxa d'aigua	350€
Portella homologada	28€

Tarifa tercera. Comptadors d'aigua

Manteniment comptador	1,89€/any
Comptador d'aigua	180€

Tarifa quarta. Famílies nombroses

0 a 40 trimestre per cada m3 consumit	0,25€
A partir de 40 m3 per cada m3 consumit	0,50€

Tarifa cinquena. Unitat familiar d'ingressos mínims

18 a 40 trimestre per cada m3 consumit	0,25€
A partir de 40 m3 per cada m3 consumit	0,50€

- Taxa per recollida d'escombriaires: s'han aprovat les següents tarifes:

Per cada habitatge	131,54€
Hotels	257,04€
Restaurant	603,29€
Restaurant amb 2 contenidors	1.486,30€
Bars cafeteries	370,44€
Establiments d'alimentació	264,60€
Tallers	182,20€
Altres	182,20€
Recollida de poda	13,30€

- Taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres i les reserves de via pública per a aparcament, càrrega i descàrrega de mercaderies de qualsevol mena: s'han aprovat les següents tarifes:

Reserva d'espais o prohibició d'estacionament.	40,50€
Quota anual	30,00€

- Taxa de clavegueram: s'han aprovat les següents tarifes:

Connexió a la xarxa de clavegueram	350,00€
Quota anual	7,60€

- Taxa per llicències urbanístiques: s'han aprovat les següents variacions:

Tipologia		Mòdul 2008
Edificis d'habitatges plurifamiliars		584 €/m^2
Habitatges unifamiliars entre mitgeres		715 €/m^2
Habitatge unifamiliars aïllats		810 €/m^2
Edificis comercials i d'oficines		714 €/m^2
Edificis d'ús industrial de diverses plantes		417 €/m^2
Naus – Magatzems		209 €/m^2
Piscines i Garatges		(*)

(*) El 50% de la tipologia al que està vinculat.

- Taxa primera ocupació 200,00 €
- Informe urbanístic 36,00 €
- Certificat urbanístic 60,00 €
- Certificat aprofitament urbanístic 150,00 €
- Tramitació planejament urbanístic 0,32 €/m2 (mínim 3.120 €)

- Taxa per la tramitació i l'atorgament de la llicència de les activitats sotmeses al règim d'intervenció integral de l'administració ambiental: s'apliquen les següents tarifes:

		2008
Autorització ambiental Annex I		150%
Autorització ambiental Annex II.1		100%
Llicència ambiental Annex II.2		30%
Llicència ambiental Annex III		25%
Comunicació prèvia		1%

QUE ES FA AMB ELS NOSTRES IMPOSTOS

IBI - (IMPOST QUE ES PAGA A L'ANY PER VIVENDA PRÒPIA)

VALOR CADASTRAL (2007) 41.010,01 € CASA ADOSADA TIPUS CARRER DE LA PAU

. QUÈ HEM PAGAT L'ANY 2007 (0,60) 246,06 €/ANY

VALOR CADASTRAL (2008) 41.830,21 € DESPRÈS D'ACTUALITZAR EL VALOR CADASTRAL

. QUÈ PAGAREM L'ANY 2008 (0,70) **292,81** €/ANY

DIFERÈNCIA ANUAL 46,75 €

DIFERÈNCIA MENSUAL **3,9** €

AMB AQUESTS DINERS FINANÇAREM A PARTIR DEL GENER UN SERVEI CONTINUAT DE DIA I NIT DE VIGILÀNCIA MUNICIPAL

BROSSA

QUÈ HEM PAGAT L'ANY 2007 PER VIVENDA 93,96 €

QUÈ PAGAREM L'ANY 2008 PER VIVENDA **131,54** €

DIFERÈNCIA ANUAL 37,58 €

DIFERENCIA MENSUAL **3,13** €

AMB AQUESTA DIFERÈNCIA EVITAREM QUE AQUEST SERVEI SIGUI DEFICITARI, D'ACORD AMB LA NOVA INSTRUCCIÓ DE COMPTABILITAT