



Ajuntament de Banyeres del Penedès
(Tarragona)
Municipi adherit a la Vegueria Penedès

CODI EXP.	NÚM. DOC	PAG.

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 11

TAXA PER LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

Article 1r. Fonament i naturalesa

En ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, i de conformitat amb el que es disposa en els articles 15 al 19 del Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de maig pel que s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aquest Ajuntament estableix la taxa per llicències urbanístiques, que es regirà per aquesta ordenança fiscal, les normes de la qual s'atenen al que disposa l'article 57 de l'esmentada Llei

Article 2n. Fet imposable

El fet imposable de la taxa el constitueix l'activitat municipal, tècnica i administrativa, que tendeixi a verificar si els actes d'edificació i ús del sòl a què es refereix l'article 179 de la Llei 10/2004 de 24 de modificació de la Llei d'urbanisme, s'ajusten a les normes urbanístiques, d'edificació i policia previstes en l'esmentada Llei i en les Normes Subsidiàries del Planejament Urbanístic vigents en aquest municipi.

Article 3r. Subjectes passius

1. Són subjectes passius d'aquest Impost, a títol de contribuents, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 36 de la Llei General Tributària, que siguin els propietaris de la construcció, instal·lació o obra, siguin o no propietaris de l'immoble sobre el qual es realitzi aquesta. A aquests efectes té la consideració de propietari de la construcció, instal·lació o obra qui suporti les despeses o el cost de la seva realització.
2. Tenen la condició de subjectes passius substituïts del contribuent els qui sol·licitin les corresponents llicències o realitzin la construcció, instal·lació i obra, si aquesta no la realitza el subjecte passiu contribuent. El substituït podrà exigir del contribuent l'import de la quota tributària satisfeta.
3. Els subjectes passius estaran obligats a declarar un domicili fiscal. Quan un subjecte passiu canviï el seu domicili, estarà obligat a comunicar-ho a l'Administració competent, mitjançant declaració expressa a aquest efecte, sense que el canvi de domicili produeixi efectes davant l'Administració fins que no presenti l'esmentada declaració. No obstant l'Administració podrà rectificar el domicili tributari dels subjectes passius mitjançant l'oportuna comprovació .
4. Els subjectes passius que resideixin a l'estranger durant més de sis mesos de cada any



Ajuntament de Banyeres del Penedès
(Tarragona)
Municipi adherit a la Vegueria Penedès

CODI EXP.	NÚM. DOC	PAG.

natural, estaran obligats a designar un representant amb domicili al territori espanyol, als efectes de les seves relacions amb la Hisenda Pública

5. En qualsevol cas la responsabilitat s'exigirà en els termes i d'acord amb el procediment previstos a la Llei General Tributària.

Article 4t. Base imposable

1. La base imposable de la liquidació estarà constituïda pel major d'aquests imports:
 - A) Per l'import que resulti d'aplicar sobre la superfície total construïda que consti al projecte que presentin els interessats el mòdul que li correspongui segons el següent quadre:

Tipologia	Mòdul
Edificis d'habitatges plurifamiliars	584 €/m ²
Habitatges unifamiliars entre mitgeres	715 €/m ²
Habitatge unifamiliars aïllats	810 €/m ²
Edificis comercials i d'oficines	714 €/m ²
Edificis d'ús industrial de diverses plantes	417 €/m ²
Naus – Magatzems	209 €/m ²
Piscines – Garatges	(*)

(*) El 50% de la tipologia al que està vinculat.

- B) Pel pressupost d'execució de la instal·lació, construcció o obra presentat pels interessats, o el que assenyali en el seu informe el tècnic municipal.
2. Quan es tracta de llicències de 1^a Ocupació no s'aplicarà cap base imposable, sinó que serà preu fixat per habitatge.
 3. Quan es tracta de llicències de Parcel·lació no s'aplicarà cap base imposable, sinó que serà el preu fixat per finca resultant de la parcel·lació o per cadascuna de les finques aportades a la agrupació.
 4. Quan es tracta d'informes urbanístics i certificats, a excepció dels certificats d'aprofitament urbanístic, no s'aplicarà cap base imposable, sinó que serà el preu fixat per document expedit.

Article 5è. Quota tributària

1. La quota tributària se'n despendrà d'aplicar els següents tipus de gravamen a la base imposable:
 - a. El 0.4 per cent, en els supòsits de l'article anterior apartat 1, amb un mínim de 200 € per a les obres majors i de 36 € per a les menors.



CODI EXP.	NÚM. DOC	PAG.

Ajuntament de Banyeres del Penedès
(Tarragona)
Municipi adherit a la Vegueria Penedès

- b. Dos-cents euros (200 €) per habitatge, en el supòsit de l'article anterior apartat 2.
 - c. Cent setanta cinc euros (175 €) per finca, en el supòsit de l'article anterior apartat 3.
 - d. Trenta sis euros (36 €) per cada informe urbanístic i seixanta euros (60 €) per cada certificat. En el cas de certificacions d'aprofitament urbanístic l'import de la quota serà de cent cinquanta euros (150 €).
 - e. Tramitació a instància de part de qualsevol figura del planejament urbanístics, inclosos els projectes d'urbanització, els estatuts i base d'actuació de les juntes de compensació i de les associacions administratives de cooperació o la seva modificació a raó de 0,32 €/m² de sòl del sector amb un mínim de 3.120 €.
2. En cas que el sol·licitant hagi formulat desestiment abans de la concessió de la llicència, les quotes que s'hauran de liquidar seran el cinquanta per cent (50 %) de les que s'assenyalen en el número anterior, sempre que l'activitat municipal s'hagués iniciat efectivament. Si s'ha realitzat l'aprovació, encara que sigui inicial, s'hauran de liquidar el cent per cent (100 %) de les esmentades quotes. La taxa es liquidarà per cada un dels procediments de gestió o planejament tramitat, encara que estigui dins d'un mateix sector.

Article 6è. Exempcions i bonificacions

No es concedirà cap exempció ni bonificació en l'exacció de la taxa, a excepció de les llicències que així ho contempli l'aplicació de l'impost de construccions, instal·lacions i obres que, en aquest cas, tindrien el mateix tractament en els càlculs.

Article 7è. Acreditament

1. La taxa s'acredita i neix l'obligació de contribuir quan s'iniciï l'activitat municipal que constitueix el fet imposable. A aquests efectes, hom entendreà iniciada aquesta activitat en la data de presentació de la sol·licitud de llicència urbanística corresponent, si el subjecte passiu la formulava expressament.
2. Quan les obres s'hagin iniciat o executat sense haver obtingut la llicència corresponent, la taxa s'acreditarà quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal que porti a determinar si l'obra en qüestió és autoritzable o no, independentment de l'inici de l'expedient administratiu que pugui instruir-se per a l'autorització d'aquestes obres o la seva demolició, en el cas que no fossin autoritzables.
3. Una vegada nascuda l'obligació de contribuir, no l'afectaran de cap manera la denegació de la llicència sol·licitada o la seva concessió condicionada a la



Ajuntament de Banyeres del Penedès
(Tarragona)
Municipi adherit a la Vegueria Penedès

CODI EXP.	NÚM. DOC	PAG.

modificació del projecte presentat, ni la renúncia o desistiment del sol·licitant després que se li ha concedit la llicència.

Article 8è. Declaració

1. Les persones interessades en l'obtenció d'una llicència d'obres presentaran, prèviament, la sol·licitud corresponent en el Registre General i adjuntaran un certificat visat pel Col·legi Oficial respectiu, amb una especificació detallada de la naturalesa de l'obra i del lloc d'emplaçament, on s'hi faci constar l'import estimat de l'obra, l'amidament i el destí de l'edifici.
2. Quan la llicència de què es tracti sigui per a aquells actes en què no s'exigeixi la formulació d'un projecte subscrit per un tècnic competent, hom adjuntarà a la sol·licitud un pressupost de les obres que s'han de realitzar, com una descripció detallada de la superfície afectada, del nombre de departaments, dels materials que s'han d'utilitzar i, en general, de les característiques de l'obra o acte les dades de les quals permetin comprovar el seu cost.
3. Si una vegada formulada la sol·licitud de llicència es modificava o s'ampliava el projecte caldrà notificar-ho a l'administració municipal tot adjuntant el nou pressupost o el reformat i, si s'escau, plànols i memòries de la modificació o ampliació.

Article 9è. Liquidació i ingrés

1. Els subjectes passius d'aquesta taxa vénen obligats a autoliquidar-lo, i utilitzaran a l'esmentat efecte el model de declaració-autoliquidació establert per l'Ajuntament, en el moment de l'acreditament del Tribut.
2. Aquesta autoliquidació tindrà caràcter provisional i l'administració municipal podrà revisar-la en el moment de l'atorgament de la Llicència, esdevenint definitiva o practicant una liquidació complementaria en cas de discrepàncies en la base imposable.
3. Els sol·licitants disposaran d'un termini màxim de 20 dies per fer efectiu el pagament de l'autoliquidació pels mitjans que se'ls faciliti a la mateixa.
4. A la vista de la instal·lació, construcció o obra realitzada, l'Administració Municipal, o l'òrgan que tingui delegada la gestió tributària i/o la inspecció, podrà tornar a revisar la base imposable real, podent practicar una nova liquidació complementaria exigint o tornant al subjecte passiu la quantitat que procedeixi.
5. A aquests efectes, l'Administració municipal podrà requerir a les persones interessades per tal que aportin, en el termini de 10 dies hàbils, d'altres documents que s'estimin necessaris per a dur a terme la liquidació definitiva de l'Impost; els que no atenguin els requeriments formulats dins de l'esmentat termini, sense causa que ho justifiqui, incorreran en les infraccions tributàries previstes a l'article 77 i següents



CODI EXP.	NÚM. DOC	PAG.

Ajuntament de Banyeres del Penedès
(Tarragona)
Municipi adherit a la Vegueria Penedès

de la Llei General Tributària.

Article 10è. Inspecció i recaptació

La inspecció i recaptació de l'Impost es realitzarà d'acord amb el que preveu la Llei General Tributària, les altres disposicions concordants reguladores de la matèria i les disposicions dictades per al seu desenvolupament.

Article 11è. Infraccions i sancions.

En tot el relatiu a la qualificació de les infraccions tributàries a la determinació de les sancions que per aquestes corresponguin en cada cas, s'aplicarà el règim regulat en la Llei General Tributària i en les disposicions que la complementin i desenvolupin.

Disposició final

Aquesta ordenança fiscal, la redacció definitiva de la qual ha estat aprovada pel Ple de la Corporació en sessió celebrada el 27 d'octubre de 2005, entrarà en vigor el mateix dia de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província i serà aplicable a partir del dia 1 de gener del 2006. El seu període de vigència es mantindrà fins que s'esdevinguin la seva modificació o la seva derogació expresses. Tanmateix aquesta ordenança deroga i deixa sense efectes qualsevol altra ordenança municipal anterior que reguli l'aplicació de les taxes per llicències urbanístiques.